

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Лофт #1»

полное наименование организации – для

ИНН 5835131154

юридических лиц),

Пензенская область, г. Пенза,

его почтовый индекс

ул. Арбековская, 80а

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.10.2019

№ 58-29-046-2019

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 54А |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 58-2-1-3-022093-2019 от 22.08.2019 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:3003012:28 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:3003012 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU58304000-0000000000007083 от 14.08.2019 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Пензагражданпроект» Шифр: 247.Б.19 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 4262,0 | Площадь участка (кв. м): 2417,0 |
| | Объем (куб. м): | 14183,0 | в том числе подземной части (куб. м): 3699,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 731,0 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир – 32; жилая площадь квартир – 1048,47 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов) – 2356,36 кв.м; площадь квартир (без учета балконов) – 2282,81 кв.м | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Чкалова, 54А | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “01” ноября 2010 г. в соответствии с разделом ПОС
 Шифр: 247.Б.19-ПОС

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)

“01” ноября 2010 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “31” декабря 2011 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“27” ноября 2010 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

С.В. Волков

(расшифровка подписи)



(подпись)

А. В. Лузгин

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)